

# **Antrag zur Bewilligung eines Baukredites von Fr. 485'000 zur Sanierung der Südost- und Chorfassade der Kirche Unterstammheim**

## **Aussensanierung:**

Die Kirchenpflege hat Fr. 40'000 zur Erarbeitung eines Baukredites zur Sanierung der Südost- und Chorfassade der Kirche in Unterstammheim ins Budget 2021 aufgenommen. An ihrer Sitzung vom 17. März 2021 hat sie den Auftrag für die Erarbeitung des Baukredites dem Arch. Büro Johann Frei, Inhaber Florian Grunder, Hinterdorfstr. 29, 8405 Winterthur, erteilt.

Die Architekten haben mit Unterstützung von Fachleuten die Schäden an der Fassade sehr detailliert erhoben. Zum Umfang und der Ausführungstiefe musste in der Baukommission ein Konsens gefunden werden. Eine einfache, kostengünstige Sanierung kann in wenigen Jahren bereits wieder Massnahmen erfordern. Eine umfassende Sanierung verursacht Kosten, die unsere Möglichkeiten übersteigen. Die Baukommission hat einen Mittelweg gewählt. Durch die vorgeschlagenen und zur Abstimmung gestellten Massnahmen sollten für die kommenden ca. 40 Jahre keine vorhersehbaren grösseren Massnahmen nötig sein. Die Kosten wurden durch Unternehmerofferten sowie Kostenschätzungen von Unternehmern, Fachleuten und den Architekten ermittelt. Für die Sanierung wurde ein Kostendach von Fr. 485'000 definiert. Das heisst, in diesem Betrag ist die in einem Baukredit übliche Toleranz von plus 10% bereits berücksichtigt.

## **Finanzen:**

Die Kosten von Fr. 485'000 müssen über 20 Jahre abgeschrieben werden, jährlich also Fr. 24'300. Dieser Betrag wird als Aufwand während dieser 20 Jahre in der Erfolgsrechnung verbucht. Aktuell belaufen sich die Abschreibungen auf Fr. 53'500, reduzieren sich ab 2027 auf 35'300, da dann die Abschreibungen der Sanierung der Wirthenstube wegfallen.

Das Projekt soll soweit möglich aus eigenen Mitteln finanziert werden. Allenfalls kann bei der Leihkasse Stammheim ein Kredit von Fr. 100'000 bis 200'000 beantragt werden. Die Eigenkapitalquote der Kirchgemeinde Stammheim liegt bei 42%. Hinweis: Eine Eigenkapitalquote, die grösser ist als 25%, wird von der Landeskirche des Kantons Zürich als „gut“ eingestuft.

An den anderen Gebäuden der Kirchgemeinde stehen in den kommenden Jahren voraussichtlich keine grösseren Sanierungsarbeiten an.

Das umfassende Projekt inkl. Kostenvoranschlag kann bei der Aktenaufgabe zur Kirchgemeindeversammlung vom Sonntag, 28. November 2021 auf der Gemeindeverwaltung Stammheim eingesehen werden.

## **Abstimmungsantrag:**

**Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung vom Sonntag, 28. November 2021, dem Baukredit von Fr. 485'000 zur Sanierung der Südost- und Chorfassade der Kirche Unterstammheim zuzustimmen.**

Stammheim, 30. September 2021

Peter Zollinger, Kirchenpfleger und Vorsitzender der Baukommission